

أيها الأُحبة
السلام عليكم

أوصاف الالتزام

- تتجسد أوصاف الالتزام بكل من:
 - ❖ تعليق الالتزام على شرط.
 - ❖ إضافة الالتزام إلى أجل.
 - ❖ تعدد أطراف الالتزام.
 - ❖ تعدد محل الالتزام.

الشرط

- ويعرف بأنه (أمر مستقبلي غير محقق الوقوع يعلق عليه نشوء الالتزام أو زواله)
- ومن هذا التعريف تبرز لنا مقومات الشرط وهي:
 - إنه أمر مستقبلي.
 - إنه أمر غير محقق الوقوع.

أنواع الشرط

- ينقسم الشرط إلى أنواع متعددة بحسب الحيثيات الآتية:
 - ❖ من حيث أثره.
 - ❖ من حيث تحققه وتخلفه.

أنواع الشرط من حيث أثره

- ينقسم الشرط من حيث أثره إلى:
- شرط واقف.
- شرط فاسخ.

الشرط الواقف

- يكون الشرط واقفاً إذا علق عليه نشوء العقد أو الالتزام. (العقد المعلق على شرط واقف لا ينفذ إلا إذا تحقق الشرط) م (288) ق.م.ع.
- إذا كان الشرط الواقف مستحيلاً أو مخالفاً للنظام العام أو الآداب كان العقد باطلاً ولا ينشأ عنه أي التزام.

الشرط الفاسخ

- يكون الشرط فاسخاً إذا علق عليه فسخ العقد وزوال الحق.
- العقد المعلق على موافقة الغير، يرجع فيه إلى نية الطرفين لتحديد ما إذا كانت نيتهما اتجهت إلى اعتبار هذه الموافقة شرطاً واقفاً أم شرطاً فاسخاً.
- العقد المعلق على شرط فاسخ مخالف للنظام العام أو الآداب يبقى مستقراً غير معرض للزوال، إلا إذا كان الشرط الفاسخ الذي علق عليه العقد هو الدافع للتعاقد فالعقد يبطل في هذه الحالة.

أنواع الشرط من حيث تحققه وتخلفه

● ينقسم الشرط من هذه الحيثية إلى:

- شرط احتمالي.

- شرط إرادي.

- شرط مختلط.

الشرط الاحتمالي

- وهو الشرط الذي يترك تحقيقه وتخلفه لأمر لا علاقة لإرادة أحد الطرفين به.
- حكمه، أنه صحيح، واقفاً كان أم فاسخاً.
- مثال الشرط الواقف: إذا استورد التاجر الحنطة التزمت أنا بتوريد كذا طن لك شهرياً لكذا مدة بكذا سعر للطن الواحد.
- مثال الشرط الفاسخ: اشتريت سيارتك ببدل كذا وإذا نقلت من وظيفتي خلال مدة شهر رددتها عليك واستردت ما دفعته لك من بدل.

الشرط الإرادي

● وهو الشرط الذي يترك تحقيقه وتخلفه لإرادة أحد المتعاقدين، وهو على نوعين:

- شرط إرادي بسيط.
- شرط إرادي محض.

الشرط الإرادي البسيط

- وهو الشرط الذي يتوقف تحققه وتخلفه على إرادة الدائن.
- حكمه أنه شرط صحيح لازم، واقفاً كان أم فاسخاً.
- مثال الشرط الواقف: إذا تزوجت فإني أستأجر دارك ببذل كذا.
- مثال الشرط الفاسخ: أؤجرك داري وإذا أنا تزوجت وجب عليك إخلاءه ويزول العقد بيننا.

الشرط الإرادي المحض

- وهو الشرط الذي يتوقف تحققه وتخلفه على إرادة المدين.
- حكمه يختلف بحسب كونه واقفاً ام فاسخاً.
- فإذا كان الشرط واقفاً بطل الشرط والعقد، مثاله: أبيعك داري ببذل كذا إذا رأيت في ذلك مصلحتي.
- إذا كان الشرط فاسخاً كان صحيحاً هو والعقد المعلق عليه، مثاله: أشتري سيارتك بكذا بدل على أن يكون لي فسخ العقد خلال ثلاثة أيام إذا أنا رغبت.

الشرط المختلط

- وهو الشرط الذي يترك تحقيقه وتخلفه لإرادة أحد المتعاقدين وأمر خارجي.
- حكمه أنه صحيح لازم.
- مثاله: أبيعك سيارتي إن تزوجت الفتاة الفلانية.

شكراً لكم
على حسن الإصغاء