



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقييم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد

وصف المقرر الدراسي لمادة العقود المدنية

2026- 2025



نموذج وصف المقرر

1. اسم المقرر	
العقود المدنية	
2. رمز المقرر	
WLW-30-01	
3. الفصل / السنة	
2026-2025	
4. تاريخ اعداد الوصف	
2025/9/1	
5. اشكال الحضور المتاحة	
حضوري – سنوي	
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي) / عدد الوحدات (الكلي)	
ثلاث وحدات (90 ساعة)	
7. اسم مسؤول المقرر الدراسي (اذا كان اكثر من اسم يذكر)	
الاسم : أ.م.د. محمد ساجد نايل	
رقم الهاتف : +964 773 456 0701	
الاميل : mohammed.sajid@uowa.edu.iq	

وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. أهداف المقرر

معرفة احكام العقد عقد البيع وأثاره وتطبيقاته في العراق

معرفة أحكام انعقاد عقد الإيجار و أثاره وتطبيقاته في العراق.

معرفة أحكام انعقاد عقد المقاولة وأثاره وتطبيقاته في العراقي

معرفة كيفية تطبيق المعرفة المكتسبة القانونية على القضايا العملية المطروحة



2. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

- أ- الاهداف المعرفية
- 1- القدرة على التعرف على أركان العقود وكيفية صياغتها
 - 2- القدرة على التعرف على خصوصية العقود في العراق
 - 3- أ
 - 4- أ
 - 5- أ
 - 6- أ

- ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر
- ب1 - التمييز بين العقود المسماة وغير المسماة
 - ب2 - التمييز بين عقد البيع والايجار
 - ب3 - التمييز بين العقود المدنية والعقود التجارية.
 - ب4-

طرائق التعليم والتعلم

طريقة المحاضرات
العصف الذهني
المحاضرات التفاعلية
الحلقات النقاشية

طرائق التقييم

الامتحانات الشفهية
امتحان نصف السنة واخير السنة
الامتحانات اليومية التحريرية

- ج- الاهداف الوجدانية والقيمية
- ج1- - معرفة اصول مهنة المحاماة في مجال تطبيق العقود المسماة
 - ج2- التمييز بين العقد المسمى والغير مسمى
 - ج3- لتعرف على طريقة ابرام العقد المسمى
 - ج4-

- د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).
- د1- تطبيق العقود المسماة في الواقع العملي
 - د2- حل الاشكاليات المتعلقة بالعقود المسماة
 - د3-
 - د4-



عنوان المواضيع الدراسية	عدد الأسابيع
أصل عقد البيع وطبيعته وخصائصه وتميزه عن غيره من العقود	الأسبوع الأول
أركان عقد البيع - الركن الأول- التراضي	الأسبوع الثاني
صور الرضا وأوصافه	الأسبوع الثالث
الركن الثاني - محل عقد البيع	الأسبوع الرابع
إحكام عقد البيع- التزامات البائع- نقل ملكية المبيع- تسليم المبيع	الأسبوع الخامس
حكم هلاك المبيع قبل التسليم- ضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية	الأسبوع السادس
التزامات المشتري- دفع الثمن - دفع مصاريف عقد البيع- تسلم المبيع	الأسبوع السابع
تكملة التزامات المشتري	الأسبوع الثامن
بعض أنواع الببوع الخاصة- بيع الأولياء والوكلاء وشراءهم لأنفسهم- بيع الحقوق المتنازع فيها	الأسبوع التاسع
المقايضة - بيع ملك الغير- عقد البيع الإلكتروني	الأسبوع العاشر
أهمية عقد الإيجار وخصائصه وتميزه عن غيره من العقود	الأسبوع الحادي عشر
أركان عقد الإيجار- التراضي في عقد الإيجار	الأسبوع الثاني عشر
المحل في عقد الإيجار ومدة الإيجار	الأسبوع الثالث عشر
آثار عقد الإيجار - التزامات المؤجر	الأسبوع الرابع عشر
التزامات المستأجر	الأسبوع الخامس عشر
امتحان نصف السنة	الأسبوع السادس عشر
طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه	الأسبوع السابع عشر
آثار الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار	الأسبوع الثامن عشر
انتهاء عقد الإيجار	الأسبوع التاسع عشر
أسباب التخلية في قانون إيجار العقار رقم 87 في 1979	الأسبوع العشرون
التعريف بعقد المقاولة وأهميته وخصائصه	الأسبوع الحادي والعشرون
تكييف عقد المقاولة وتميزه عما يشبهه به من عقود أخرى	الأسبوع الثاني والعشرون
أركان عقد المقاولة - التراضي والمحل في عقد المقاولة	الأسبوع الثالث والعشرون
آثار المقاولة- التزامات المقاول	الأسبوع الرابع والعشرون
ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء	الأسبوع الخامس والعشرون
التزامات رب العمل	الأسبوع السادس والعشرون
المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة	الأسبوع السابع والعشرون
انتهاء عقد المقاولة	الأسبوع الثامن والعشرون
مدى ملائمة القواعد العامة في المقاولة لمسيرة الأعمار في العراق	الأسبوع التاسع والعشرون
مراجعة للمادة	الأسبوع الثلاثون

11. البنية التحتية

1. الكتب المقررة المطلوبة	أولاً: الموجز في العقود المسماة البيع - الإيجار والمقاولة تأليف د سعيد المبارك، د طة الملا حويش و د صاحب الفتلاوي
2. المراجع الرئيسية	متن القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951 متن قانون إيجار العقار رقم 87 لسنة 1979 المعدل
أ- الكتب المراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير	- كتب عقد البيع والإيجار والمقاولة.
ب- المراجع الإلكترونية،	الممسوحة ضوئياً بـ Scanner البحوث القانونية الإلكترونية المنشورة على موقع المكتبة والمكتبة الافتراضية



3. البنية التحتية

	1- الكتب المقررة المطلوبة
	2- المراجع الرئيسية (المصادر)
	1) الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير،)
	2) المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت



4. خطة تطوير المقرر الدراسي

اولا: فيما يتعلق بالبيع فلا بد ان يكتب بصيغة جديدة لان ما كتب هو أسلوب قديم وقد اصبح في خانة الاستهلاك والاستنفاد. ثانيا: عقد الايجار: لابد من اعادة كتابته من جديد لوجود تغييرات كثيرة في مجال قانون ايجار العقار رقم 87 لسنة 1979 المعدل

أ.د. علي صاحب الشريفي
عميد كلية القانون والعلوم السياسية



رئيس القسم
أ.م.د. محمد ساجد نايل