



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقويم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد

وصف المقرر الدراسي لمادة الحقوق العينية 2026- 2025



نموذج وصف المقرر

1. اسم المقرر	
الحقوق العينية	
2. رمز المقرر	
WLW-40-01	
3. الفصل / السنة	
2026-2025	
4. تاريخ اعداد الوصف	
2025/9/1	
5. اشكال الحضور المتاحة	
حضورى – سنوي	
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي) / عدد الوحدات (الكلي)	
3 وحدات (90 ساعة)	
7. اسم مسؤول المقرر الدراسي (اذا كان اكثر من اسم يذكر)	
الاسم : م.د. عباس علي صاحب	
رقم الهاتف : 00964 780 001 7293	
الاميل : abasali@uowa.edu.iq	

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنماً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. أهداف المقرر:-

1- التعريف بالحقوق العينية وموضوعاته التي تتضمن 1- الحقوق العينية الاصلية 2- حق الملكية 3- مصادر اكتساب الملكية- الحقوق العينية التبعية 5- الرهن التاميني والحيازي 6- الامتياز.

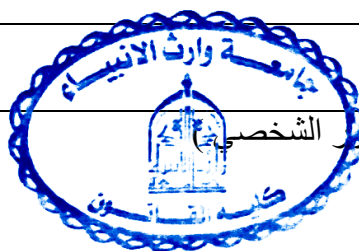
2. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ-الاهداف المعرفية

- 1- تعريف الطالب بالحقوق العينية الاصلية.
- 2-تعريف الطالب بالحق الملكية وانواعه.
- 3- تعريف الملكية الشائعة وانواعها .
- 4- تعريف الطالب بمصادر كسب الملكية.
- 5- تعريف الطالب بالحقوق العينية التبعية الرهن التاميني والحيازي والامتياز.



ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر 1- تعليم الطالب مهارة كيفية فهم الحقوق العينية الاصلية المال وحق الملكية. 2-تعليم الطالب مهارة اكتساب الحق الملكية. 3- تعليم الطالب مهارة التعرف على الحقوق العينية التبعية .	
طرائق التعليم والتعلم	
- لقاء المحاضرات بشكل تفاعلي مع الطلبة - طرح الاسئلة الخاصة بموضوع المحاضرة على الطلبة	
طرائق التقييم	
-الاختبار الشفوي -الاختبار التحريري المشاركة بالمحاضرة	
ج- الاهداف الوجدانية والقيمية ج1-تعليم الطلبة مهارة المناقشة . ج2-تنمية التفكير الايجابي في التعامل . ج3-تقوية روح المشاركة والتعاون بين الطلبة .	
طرائق التعليم والتعلم المحاضرات اليومية طرح الاسئلة اثناء المحاضرة استخدام القلم والسبورة الاعتيادية	
طرائق التقييم الاختبارات التحريرية واليومية واختبارات مفاجئة	
د- المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الاخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي) 1-تعليم الطلبة النظريات العامة وكيفية تطبيقها على الجزئيات في النص القانوني 2-تأهيل الطلبة للارتقاء بأفضل الوظائف في القسم القانوني وما يتطلبه سوق العمل 3-تعزيز ثقة الطلبة في التعبير عن الرأي القانوني وبشكل موضوعي	



10-بنية المقرر					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الاول	3	طلبة قادرين على فهم بعض الاساسيات المهمة في العقوبات العام وتوظيفها في المراحل اللاحقة في الدراسة	التعريف بالحقوق العينية الاصلية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الثاني	3		المال والحق	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الثالث	3		حق الملكية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الرابع	3		قيود حق الملكية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري



الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	أنواع الملكية		3	الخامس
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الطريق الخاص		3	السادس
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الطوابق والشقق		3	السابع
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	العلو والسفل		3	الثامن
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الاستيلاء		3	التاسع
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الالتصاق		3	العاشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشفعة		3	الحادي عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحيازة		3	الثاني عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	التقادم		3	الثالث عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	حق التصرف		3	الرابع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الارتفاق		3	الخامس عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحقوق العينية التبعية		3	السادس عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	تعريف الرهن التاميني		3	السابع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشروط الموضوعية		3	الثامن عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشرط الشكلي		3	التاسع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	اثار الرهن التاميني		3	العشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	التتبع والتقدم		3	الحادي والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	انقضاء الرهن التاميني		3	الثاني والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الرهن الحيازي		3	الثالث والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	شروط الرهن الحيازي		3	الرابع والعشرون

الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحيازة	3	الخامس والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	اثار الرهن الحيازي	3	السادس والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	افضاء الرهن الحيازي	3	السابع والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الامتياز	3	الثامن والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	شروط الامتياز	3	التاسع والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	أنواع الامتياز	3	الثلاثون



11-البنية التحتية

1- الكتب المقررة المطلوبة	1- د. محمد طه البشير د. غني حسون طه.
2- المراجع الرئيسية (المصادر)	الحقوق العينية الاصلية د. محمد علي صاحب د. أسماء صبر علوان الحقوق العينية والاصلية والتبعية د. يوسف محمد عبيدات
1) الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير،)	المؤلفات لمختلف فقهاء القانون المدني الحقوق العينية
2) المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت،	

12-خطة تطوير المقرر الدراسي

اضافة النواقص التي تعترى الكتب المنهجية وتصحيح الاخطاء الموجودة فيها بما يحقق احتواء موضوعات الحقوق العينية الاصلية والتبعية على نحوٍ من الدقة والموضوعية، ولا سيما التعديلات التي جرت على علية.

أ.د. علي صاحب الشريفي
عميد كلية القانون والعلوم السياسية



رئيس القسم
أ.م.د. محمد ساجد نايل